



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

KLASA: 410-20/2019-04/48  
URBROJ: 513-007-001-06-2019-02  
Zagreb, 04. rujna 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA Područni ured Zagreb	
Primljeno:	09-09-2019
Klasifikacija:	423.051/19-01/119
Unakladni broj:	5130401-06-19-08

MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU  
Zagreb, Albrechtova 42

**PREDMET: Zahtjev za dostavom tržišne vrijednosti nekretnina,**  
- odgovor, dostavlja se

**VEZA: Vaša Klasa: UP/I-423-05/19-01/119-**  
od 04. rujna 2019. Godine

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, zatražili ste podatke o tržišnoj vrijednosti stanova, garaža i spremišta u Zagrebu, Haviđićeva 28, 28A i 28B, i to na području k.o. Jakuševac.

Sukladno Uputi Središnjeg ureda, Klasa: 410-01/11-01/2278, Ur.broj: 513-07-21-12/12-1 od 04. siječnja 2012. godine i Klasa: 410-01/16-01/530, Ur.broj: 513-07-21-02/16-3 od 07. 03. 2016. godine, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

- da je prosječna tržišna cijena stana pov. 0-40,99 m<sup>2</sup> na navedenoj lokaciji, utvrđena u iznosu od 11.289,19 kn/m<sup>2</sup>.

- da je prosječna tržišna cijena stana pov. 41-80,99 m<sup>2</sup> na navedenoj lokaciji, utvrđena u iznosu od 10.370,12 kn/m<sup>2</sup>.

- da je prosječna tržišna cijena garaže na navedenoj lokaciji, utvrđena u iznosu od 3.488,37 kn/m<sup>2</sup>.

Informacijski sustav Porezne uprave nema podatke o tržišnoj vrijednosti spremišta, međutim prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti spremišta koristi se koeficijent 0,5 kojim se pomnoži tržišna vrijednost stana.

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka ( uzoraka ).

S poštovanjem,

**SLUŽBENA OSOBA**

Iva Filipović

**Dostaviti:**

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

